



*Smart*

CASAS    
CUBIK   
*A tu Medida!*

## Especificaciones Técnicas Casas Línea Smart

### Fundaciones

Fundaciones con Pilotes de Madera Impregnada 5-6' instalados con poyos de cemento, Vigas impregnadas de 2 x 5' / 2 x 4' y Cubierta de Piso base con Planchas de OSB Estructural de 15 mm. más Plancha de OSB de 9.5 mm. Piso Flotante de 9 mm

En áreas de Baños y Cocina, se instala doble plancha de OSB Estructural de 15 mm y Piso Flotante Vinílico

### Muros Perimetrales y Tabiques

Paneles Perímetrales fabricados en madera de 2 x 3' , con Planchas de OSB Smart Panel de 11.1 mm pintadas en color a definir. La Plancha Smart Panel está fabricada para resistir condiciones climáticas severas, con lluvia y nieve y además es resistente a las termitas.

Revestimiento interior en Plancha Terciado Ranurado de 9 mm (o Plancha de Yeso Cartón de 10 o 15 mm, según modificaciones acordadas) . Aislación con Lana Poliester de 50 mm interior.

En exterior, esquineros metálicos 50x50 mm del mismo color de Plancha Smart.

Tabiques interiores construidos en madera de pino seca de 2 x 3'

Áreas de Dormitorios, Living y Comedor: Revestimiento en Plancha de madera Terciada de 9 mm, o en madera machihembrada de 1/2 x 5' o 1/2 x 4', según stock,

(o Plancha de Yeso Cartón de 10 o 15 mm, según modificaciones acordadas) . Aislación con Lana Poliester de 50 mm interior.

Área de Baños y Cocina: Revestimiento consistente en Plancha de Fibrocemento de 6 mm Simplisima Diseño (o Porcelanato según modificaciones acordadas).

## Cubierta de Techo

Cubierta de Techo construída con Vigas 1 x 4' y Costaneras de 1 x 3'  
OSB de 9.5 mm, Filtro y Planchas de Zinc 5V (o Teja Asfáltica, según modificaciones acordadas)  
Perfil U cortagoteras metálico, Canaletas y Bajadas de Agua de PVC en color a definir  
Interior con Cielo en Plancha Madera Terciada de 6 mm (o Plancha de Yeso Cartón de 10 mm, según modificaciones acordadas).

## Piso

Piso Flotante de 8 mm con diseño a elección del Cliente  
Piso Flotante Vinilico en diseño y color a definir, en áreas húmedas, como Baño y Cocina

## Puertas y Ventanas

Ventanas y Ventanales de Aluminio Electropintado color café moro o Titanio, con vidrios de 5 mm en Ventanales y de 4 mm en Ventanas. Sistema de cierre con Manillas tipo cremonas.  
Alternativa de considerar Termopaneles, con valor adicional  
Puertas interiores de Terciado, con cerraduras pomo acerado  
Puerta de Acceso (según modelo) de madera de Pino, protegida con dos manos de Stein en tono a definir  
Se consideran Premarcos en Madera 1 x 8 cepillada y protegida por Stein en tono a definir o Carbonileo

## Accesorios y Artefactos

Mueble de Lavaplatos en Madera, según diseño, con herrajes metálicos color negro y cubierta de Acero Inoxidable con Secador, de 90 cm. Con grifería y desagües. En algunos Modelos, Cubierta de Madera revestida en Cerámica, con Lavaplatos de Acero Inoxidable Empotrado.  
WC One Piece  
Mueble Vanitorio de madera Pino Oregón, protegido con dos manos de Stain en tono a definir,  
Recipiente de Vidrio o Loza. Grifería marca Stratto o similar  
Recéptaculo de Ducha con Grifería de Ducha marca Stratto o similar

## Instalaciones

Sistema de Gasfitería completo, instalado con cañerías de cobre en agua caliente y de PVC para agua fría (se puede modificar, según anexos acordados).

Incluye desagües en cañería de 50 mm para aguas grises y de 110 mm para aguas negras.

Conexión a Alcantillado existente, a una distancia de 6.00 MT. Distancia mayor a empalme se cotizará.

Incluye Empalme de Agua, sin costo, a una distancia de 9.00 MT. Distancias mayores a empalme, se cotizará por MT Lineal, de \$ 10.950, según Valor en Contrato

No incluye Calefont o Termo, si sus terminales para posterior instalación. Instalación de esto se cotiza como ítem aparte.

También se puede cotizar instalación de Termo Solar sobre techumbre

Sistema Eléctrico completo, consistente en sistema para luces en alambres 1.5 y sistema para enchufes en alambres 2.5 mm.

Caja Embutida con Automáticos: 1 Automático de 10A para sistema de luces; 1 Automático de 16A para sistema de Enchufes; Diferencial

Portalámparas sobrepuestos ( se puede también considerar sistema de luces empotradas, las cuales se cotizarán como anexo).

Enchufes dobles Linea Genesis o similar. Enchufe exterior con caja y tapa.

Incluye Empalme de Electricidad a red existente, a una distancia de 9.00 MT. Distancia superior se cotizará por Valor MT lineal de \$ 13.200

Se puede cotizar instalación de KIT completo de Fosa Séptica. Además se puede también considerar Sistema de Estanques de Agua de Reserva con Hidropack y también Sistema de Recolección de Aguas Lluvia.

## Terminaciones

Guardapolvos, Cubrejuntas y Molduras según uso y área

Incluye Barnices o Stain en Premarcos de Ventanas , Ventanales y Puerta Exterior