



CASAS    
CUBIK   
*A tu Medida!*

## Especificaciones Técnicas Casas Línea Plus

### Fundaciones

Fundaciones con Pilotes de Madera Impregnada 5-6' instalados con poyos de cemento, Vigas impregnadas de 2 x 5' / 2 x 4' y Cubierta de Piso base con Planchas de OSB Estructural de 15 mm. Lana Vidrio R122 de 50 mm. Piso de Madera machihembrada de 1' ( 21 mm de espesor)

En áreas de Baños y Cocina, se instala doble plancha de OSB Estructural de 15 mm, más Plancha de Fibrocemento de 5 mm, para instalarse sobre ella revestimiento de Cerámica (o Porcelanato según modificaciones acordadas).

### Muros Perimetrales y Tabiques

Paneles Perimetrales fabricados en madera seca 2 x 3'

Sistema de Muro Ventilado, con planchas de OSB de 9.5 mm por exterior, Separador de Madera de 1' y Siding de 6 mm. de Fibrocemento prepintado en color a definir.

Revestimiento interior en Madera Machihembrada de 3/4' x 5' (o Plancha de Yeso Cartón de 10 o 15 mm, según modificaciones acordadas) . Lana de Vidrio R122 de 50 mm.

En exterior, esquineros metálicos 50x50 mm del mismo color de Siding

Tabiques interiores construidos en madera seca 2 x 3'

Áreas de Dormitorios, Living y Comedor: Revestimiento en Madera Machihembrada de 3/4' x 5' (o Plancha de Yeso Cartón de 10 o 15 mm, según modificaciones acordadas) .

Área de Baños y Cocina: Revestimiento consistente en Plancha de Fibrocemento de 4 mm y Cerámica (o Porcelanato según modificaciones acordadas).

## Cubierta de Techo

Cubierta de Techo construida con Vigas 1 x 4' y Costaneras de 1 x 3'

OSB de 9.5 mm, Filtro y Planchas de Zinc 5V (o Teja Asfáltica, según modificaciones acordadas)

Perfil U cortagotas metálico, Canaletas y Bajadas de Agua de PVC en color a definir

Interior con Cielo en Madera Machihembrada de 1/2 x 4' (o Plancha de Yeso Cartón de 10 mm, según modificaciones acordadas). Aislación con Lana de Vidrio R122 de 50 mm.

## Piso

Piso de Madera 1 x 5'

Lana de Vidrio R122 de 50 mm.

En Baños: de Cerámica, sobre planchas adicionales de OSB estructural y plancha de Fibrocemento de 5 mm

## Puertas y Ventanas

Ventanas y Ventanales de Aluminio Electropintado color café moro o Titanio, con vidrios de 5 mm en Ventanales y de 4 mm en Ventanas. Sistema de cierre con Manillas tipo cremonas.

Alternativa de considerar Termopaneles, con valor adicional

Puertas interiores de Terciado, con cerraduras pomo acerado

Puerta de Acceso (según modelo) de madera de Pino, protegida con dos manos de Stein en tono a definir

Se consideran Premarcos en Madera 1 x 8 cepillada y protegida por Stein en tono a definir o Carbonileo

## Accesorios y Artefactos

Mueble de Lavaplatos en Madera, según diseño, con herrajes metálicos color negro y cubierta de Acero Inoxidable con Secador, de 90 cm. Con grifería y desagües.

WC One Piece

Mueble Vanitorio de madera Pino Oregón, protegido con dos manos de Stain en tono a definir,

Recipiente de Vidrio o Loza. Grifería marca Stratto o similar

Recéptaculo de Ducha construido en obra, con Grifería de Ducha marca Stratto o similar

## Instalaciones

Sistema de Gasfitería completo, instalado con cañerías de cobre en agua caliente y de PVC para agua fría (se puede modificar, según anexos acordados).

Incluye desagües en cañería de 50 mm para aguas grises y de 110 mm para aguas negras.

Conexión a Alcantillado existente, a una distancia de 6.00 MT. Distancia mayor a empalme se cotizará.

Incluye Empalme de Agua, sin costo, a una distancia de 9.00 MT. Distancias mayores a empalme, se cotizará por Valor MT Lineal de \$ 10.650

No incluye Calefont o Termo, si sus terminales para posterior instalación.

También se puede cotizar instalación de Termo Solar sobre techumbre

Sistema Eléctrico completo, consistente en sistema para luces en alambres 1.5 y sistema para enchufes en alambres 2.5 mm.

Tablero Eléctrico con módulos para circuitos; considerando automático de 16A para enchufes de Cocina, de 16A para otros enchufes, de 10A para circuito de luces y un automático Diferencial General de 20A

Portalámparas sobrepuestos ( se puede también considerar sistema de luces empotradas, las cuales se cotizarán como anexo).

Enchufes dobles Linea Genesis o similar. Incluye un Enchufe exterior tipo Hidrobox, con Caja y Tapa.

Incluye Empalme de Electricidad a red existente, a una distancia de 9.00 MT. Distancia superior se cotizará a un valor de \$ 12.500 el mt lineal

Se puede cotizar instalación de KIT completo de Fosa Séptica. Además se puede también considerar Sistema de Estanques de Agua de Reserva con Hidropack y también Sistema de Recolección de Aguas Lluvia.

## Terminaciones

Guardapolvos, Cubrejuntas y Molduras según uso y área

Incluye Barnices o Stain en Premarcos de Ventanas , Ventanales y Puerta Exterior